

A ZEE CAPITAL Zrt. és a NEW CHANCE Credit Zrt.

Hirdetménye

Érvényes 2007. 12. 21-től

A ZEE CAPITAL Zrt. és a NEW CHANCE Credit Zrt. magánszemélyek és vállalkozások részére magánszemély tulajdonában lévő per-, teher-, és igénymentes, illetve a kölcsön folyósításával azzá tehető ingatlan fedezetre való tekintettel kölcsönt nyújt a következő feltételekkel:

A kölcsön célja:

1. Új vagy használt (lakó) ingatlan megvásárlása
2. Meglévő ingatlan fedezete mellett szabad felhasználás (hitelkiváltás, köztartozások kiegyenlítése, egyéb adósságrendezés, lakásfelújítás, utazás, autóvásárlás stb.)

A kölcsön devizaneme lehet svájci frank, euró vagy forint. Az ügyfél kérésére a kölcsön futamideje alatt többször is lehetőség van a devizanemek közötti átváltásra.

A kölcsön futamideje: maximum 30 év (forint alapú hiteleknél maximum 10 év).

Felvehető kölcsönösszeg: 2,5 millió – 70 millió forint. A finanszírozás lehetséges mértéke:

1. Belterületi lakóingatlan fedezet esetén szabad felhasználásra, vagy vásárlásra településtől függően az ingatlan piaci értékének a maximum 70%-a, (vásárlásnál egyedi esetben akár a vételár 90%-a is)
2. Egyéb belterületi ingatlanfedezet esetén (kivéve termőföld és ipari jellegű ingatlanok) az ingatlan piaci értékének a maximum 50%-a

A hitelkérelem során kizárólag az értékbecslés díja fizetendő előre, a többi költség a kölcsönből kerül levonásra.

Áthidaló kölcsön: a maximum 2 éves futamidő alatt kamat és kezelési költség törlesztése havonta, tőketörlesztés lejáratkor esedékes.

Bónusz program: amennyiben szerződött ügyfeleink 12 hónapig esedékességkor eleget tesznek törlesztési kötelezettségüknek, úgy a Hitelező a kölcsön kamatfelárát az aktuális Hirdetményben közzétett „A” csomag szerinti kamatfelárra csökkenti.

36 hónapos elkötelezettségi időszak vállalása esetén a kezelési költséget elengedjük!

“A” csomag

- 15 ezer főnél népesebb lakosságú városokban elhelyezkedő tehermentes, illetve elmaradás nélkül törlesztett hitelintézeti kölcsönnel, valamint illetékhivatali részletfizetésből eredő jelzálogjoggal terhelt ingatlanokra;
- Az Adósok/Fedezetnyújtók KHR listán nem, vagy legalább 1 éve lezárt mulasztással szerepelnek;

“B” csomag

- Minden Ügyfél részére, aki az “A” és “C” csomag kritériumain kívül esik.

“C” csomag

- Az Adós/Fedezetnyújtó 2-nél több aktív tartozással szerepel a KHR listán;
- Problémás ügyekre: 2-nél több és/vagy 500 e forintot meghaladó összegű végrehajtás, magánhitel, stb. Ezen esetekben 6%-os (min.250e Ft) egyszeri hitelkiváltási díj kerül felszámításra.

Kölcsön kamata A csomag		
Svájci frank kölcsön esetén	10 éves	4,75 % + 1 vagy 6 havi CHF LIBOR
	11-30 éves	5,5 % + 1 vagy 6 havi CHF LIBOR
HUF alapú kölcsön esetén	10 éves	5,5 % + 1 havi BUBOR
Kölcsön kamata B csomag		
Svájci frank kölcsön esetén	10 éves	6,15 % + 1 vagy 6 havi CHF LIBOR
	11-30 éves	6,85 % + 1 vagy 6 havi CHF LIBOR
HUF alapú kölcsön esetén	10 éves	6,85 % + 1 havi BUBOR
Kölcsön kamata C csomag		
Svájci frank kölcsön esetén	10 éves	7,25 % + 1 vagy 6 havi CHF LIBOR
	11-30 éves	7,88 % + 1 vagy 6 havi CHF LIBOR
HUF alapú kölcsön esetén	10 éves	7,88 % + 1 havi BUBOR

Kezelési Költség	0% - 0,2% / hó
<i>Az induló kölcsönösszeg alapján a havi törlesztő részlet részeként kerül megfizetésre</i>	
36 hónapos hűségnyilatkozat esetén a kezelési költség 0 %!	
Kaució	0-6 havi törlesztő részletnek megfelelő összeg
Hitelbírálati Díj	0,-Ft
Szerződéskötési díj	3 %, min. 120.000.- HUF
<i>Folyósításkor, a Kölcsönszerződésben meghatározott Kölcsön alapján fizetendő egyszeri díj, mely levonásra kerül a kölcsönösszegekből</i>	
Hiteladminisztrációs Díj	mindenkori aktuális összeg
<i>Tartalmazza az aktuális közjegyzői díjakat, továbbá a felmerülő egyéb adminisztrációs díjakat (tulajdoni lap, földhivatali bejegyzés díja, stb.)</i>	
Soronkívüli folyósítás kockázati felára (egyedi elbírálás alapján)	1-6%
Előtörlesztési Díj	3-8 %
<i>Egyszeri díj, a Kintlévőségből előtörleszteni kívánt összeg százalékában 3 éves elkötelezettségi időszak vállalása mellett az első 3 évben:</i>	8%
<i>Egyszeri díj, a Kintlévőségből előtörleszteni kívánt összeg százalékában</i>	A szerződéskötést követő 1-360 nap: 6%, 360-720 nap: 5%, 720-1080 nap: 4%, az 1081. nap után: 3 %.
Felmondás díja	A módosítási díj minimális összege 30.000,- HUF.
Kényszerértékesítési díja	Szerződésmódosítási díj 6-10%, minimum 250.000,- HUF 4%, minimum 300.000,- HUF
Rendkívüli (nem törlesztési napon történő) előtörlesztés felára:	+ 1,5%
Késedelmi kamat	2,5%/hó
Fizetési felszólítás különdíja	8.800,-Ft
<i>Minden egyes fizetési felszólítás után külön fizetendő</i>	
Könyvvizsgáló részére készített bizonylatok	5.000,-Ft / db
Szándéknyilatkozat, igazolás fennálló tartozásról	5.000,-Ft/db (az első ingyenes)
Utólagosan igényelt számlakivonat	500,-Ft / db
Teljes hiteldíj mutató (THM)	
<i>Deviza alapú hitelek</i>	9,61 % - 14,28 %
<i>Forint alapú hitelek</i>	17,41 % - 20,85 %
A fenti kamatok és díjak számításának és fizetésének módját részletesen az Üzletszabályzat tartalmazza.	

Jelen tájékoztató nem minősül a ZEE Capital Zrt., illetve a NEW CHANCE Credit Zrt. részéről ajánlattételnek, kizárólag a figyelemfelkeltés célját szolgálja. Az egyéni ajánlat kialakításának a jogát minden kondíció tekintetében fenntartjuk.

További részletekről és az igénylés módjáról a ZEE Capital Zrt. és a NEW CHANCE Credit Zrt. munkatársai készséggel állnak rendelkezésükre. Bővebb információkat találnak honlapunkon: www.zeecapital.hu, www.newchance.hu; Tel.: 301-0376, 301-0377, 354-0987, 354-0988, 373-0747 Fax: 373-0748