



## Megbízási szerződés pénzügyi szolgáltatások közvetítésére

Amely létrejött

egyrészt a **ZEE Capital Zrt.** (székhely: 1065 Budapest, Hajós utca 30-32., cégjegyzékszám: 01-10-044894) mint megbízó (továbbiakban, mint Megbízó),

másrészt a .....(székhely: ....., cégjegyzék szám: ....., adószám: .....) (továbbiakban, mint Megbízott).

(a továbbiakban Megbízó és Megbízott bármelyike külön: a „Fél”, együttesen a „Felek”)

között, az alulírt helyen és időpontban, az alábbi feltételek szerint:

### I. A szerződés tárgya

1. Megbízó megbízza Megbízottat az általa nyújtott alábbi pénzügyi szolgáltatások (továbbiakban: Szolgáltatások) közvetítésével:

- lízingügyletek
- személyi-, forgóeszköz-, jelzáloghitelek
- faktoringügyletek mind magán- és jogi személyek részére

### II: A felek alapvető jogai és kötelezettségei

2. Megbízott értékesítési ügynökként eljárva a Szolgáltatásokra, valamint a Megbízó által időről-időre megadott esetleges további pénzügyi és kiegészítő pénzügyi szolgáltatásokra vonatkozó ismertetést, és erre vonatkozó igény esetén – szerződéskötés előkészítést végez.

3. Megbízott az együttműködés keretében az alábbi tevékenységek kifejtését vállalja:

A: Pénzügyi vállalkozás és Szolgáltatás-ismertetés

A Megbízó bemutatása  
Pénzügyi igények feltérképezése  
A Szolgáltatások megismertetése az ügyféllel, az ügyfél számára  
Legmegfelelőbb termék kombináció kiválasztása, ajánlása

## B: Igénylés

A kiválasztott konstrukcióhoz kapcsolódó nyomtatványok kitöltése az ügyféllel.

Az igényléshez szükséges dokumentumok és a nyomtatványok ellenőrzése.

A kitöltött és ellenőrzött nyomtatványok átadása a Megbízó részére.

Ügylet figyelemmel kísérése, ügyfél segítése, tájékoztatása

Folyósítási feltételek (különös tekintettel a földhivatali ügyintézésre, amennyiben azt Megbízó nem vállalja át) teljesítésének támogatása

## C: Folyamatos kapcsolattartás az ügyféllel és a Megbízóval.

4. Megbízott a hitel, lízingügylet engedélyezéséhez szükséges dokumentumok (pl: cégkivonat, tulajdoni lap) beszerzésében – az ügyfél megbízása alapján – részt vehet.

5. Megbízott folyamatosan figyelemmel kíséri, és rendszeresen felülvizsgálja a potenciális ügyfélkör változását, és az újabb üzleti lehetőségekről értesíti a Megbízót.

6. Megbízott a fent meghatározott tevékenység ellátása során nem jogosult a Megbízó nevében történő kötelezettségvállalásra és az ügyféllel kötendő szerződés aláírására. Ennek megfelelően a Megbízó a Megbízott által közvetített ügyfelekkel kapcsolatban a saját mérlegelési jogkörében egyedül, kizárólag a vonatkozó belső szabályai alapján eljárva dönt a szerződések aláírásáról vagy elutasításáról. A Megbízott által közvetített és a Megbízó által elfogadott ajánlatokból (aláírt szerződésekből) álló szerződésállomány teljes egészében a Megbízót illeti.

7. Megbízott mindenkor Megbízó utasításai szerint és érdekeinek megfelelően köteles eljárni, továbbá ennek során köteles arra törekedni, hogy a Megbízó ismertségét, jó üzleti hírnevét tovább mélyítse, illetve szélesítse.

8. Megbízott a megbízás szerinti feladatai ellátásakor kizárólag a vele munkaviszonyban, illetve megbízási jogviszonyban lévő személyeket vehet igénybe. Megbízott az így igénybe vett személyek eljárásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. Ha Megbízottnak más személy igénybevétele nem volt joga, felelős azokért a károkért is, amelyek e személy igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

9. Megbízó írásbeli megkeresése alapján – ennek hiányában havi rendszerességgel – Megbízott tájékoztatja a Megbízót a tevékenységéről, a célpiac helyzetéről, az esetlegesen fejlesztést igénylő ügyféligenykről, valamint minden egyéb szükséges adatról, információról és eseményről.

10. Megbízó a Megbízott részére - a megbízás ellátása ellenértékeként – jutalékot (továbbiakban: Jutalék) fizet. A díj a közvetített kölcsön hiteladminisztrációs díjával csökkentett összegének bruttó 1 %-a, kivéve az első folyósított ügylet, melyet Megbízó referenciügyletnek tekint, és utána jutalékot nem fizet.

A Jutalék tényleges összegének meghatározására a Megbízó egyénileg jogosult.

A meghatározás alapja a fentebb ismertetett, Megbízott által vállalt tevékenységek hiánytalan teljesítése.

Megbízó a fenti jutalékot Megbízott részére a közvetített kölcsön teljes összegének folyósítása után legfeljebb 20 napon belül utalja, az alábbiak szerint.

A Jutalék alapjául szolgáló Hitelösszegek megállapításakor a Megbízó nyilvántartásai irányadók. Megbízó kötelezettséget vállal, hogy Megbízott kérésére az adott tárgyidőszakot követő 5 munkanapon belül írásbeli kimutatás formájában tájékoztatja Megbízottat az ügyletenként számlázható jutalék mértékéről. Megbízott a kimutatás alapján számlát állít ki, amelyet Megbízó annak kézhezvételétől számított 8 banki munkanapon belül a Megbízott ..... számú bankszámlájára történő átutalással egyenlít ki.

Amennyiben Megbízott által közvetített ügyfelek nagyobb számban és két hónapon túli hiteltörlesztési elmaradásba esnek, úgy Megbízó egyedi döntés alapján jogosult a késedelmes ügylet jutalékát a még ki nem fizetett ügyletek jutalékának terhére visszatartani, illetve abból levonni.

A Megbízó kimutatása alapján kiállított számla egyúttal a Megbízó kimutatásának Megbízott részéről történő, feltétel nélküli elfogadását jelenti. Amennyiben a Megbízott a Megbízó kimutatását bármely okból vitatja, nem jogosult számlát kiállítani és köteles a Megbízóval egyeztetést kezdeményezni. Ebben az esetben a Megbízott az egyeztetés során a Felek által kölcsönösen elfogadott Jutalékról jogosult számlát kiállítani.

A teljes ügylet díjazásával kapcsolatban Megbízott vállalja, hogy az ügyféltől ügyintézés címén és Megbízótól jutalék címén számlázott együttes összeg nem lehet magasabb, mint a közvetített kölcsön hiteladminisztrációs díjjal csökkentett összegének 5%-a. Amennyiben ez az összeg bármely közvetített ügylet során magasabb, mint 5%, úgy Megbízó jogosult jelen szerződés azonnali felmondására, és minden ki nem fizetett jutalék törlésére.

11. Megbízó vállalja, hogy a Megbízott szerződés szerű eljárásához szükséges valamennyi információt és egyéb anyagot a Megbízott részére – saját költségén – biztosítja. Ezen belül különösen:

A: Folyamatosan meghatározza és közli Megbízottal igényeit, illetve az aktuális – jelen együttműködéssel érintett – Szolgáltatások körét, ezek leírását, valamint kapcsolódó utasításait.

B: Megbízóról valamint a bemutatni és értékesíteni kívánt Szolgáltatásokról megfelelő számú ismertetőt, reklámanyagot, nyomtatványt és egyéb anyagot bocsát Megbízott rendelkezésére.

C: Folyamatosan a Megbízott rendelkezésére áll a Szolgáltatásokkal és értékesítéssel kapcsolatos kérdésekben.

12. Megbízót a Megbízottnak fizetendő Jutalék, illetve az előző pont szerint reklám- és szóróanyagok, valamint nyomtatványok biztosításán kívül az együttműködés keretében egyéb fizetési és költségelölégesi kötelezettség nem terheli.

### III. A szerződés bizalmas jellege

13. Jelen szerződés alapvető szempontja a Felek között fennálló bizalmi kapcsolat.

14. A Felek kijelentik, hogy a szerződés teljes tartalma, valamint az együttműködés keretében egymásnak átadott valamennyi adat – a jellegüknél fogva nyilvános reklám és szóróanyagoknak minősülő iratok kivételével – irat, információ és szóbeli közlés, továbbá az eljárás szabályai üzleti titoknak minősülnek. A Felek kötelezettséget vállalnak, hogy ezen információkat – a szerződés esetleges megszűnésétől függetlenül – időbeli korlátozás nélkül szigorúan

bizalmasan kezelik, és titokban tartják, valamint a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül – mindenkor hatályos jogszabályi, illetve hatósági előírásokban foglalt esetek kivételével, a másik Fél egyidejű tájékoztatása mellett – semmilyen formában nem hozzák harmadik személy tudomására, illetve nem használják fel illetéktelen előnyök szerzésére.

15. Megbízott tudomással van arról, hogy az együttműködés keretében a – leendő – hiteligénylő ügyfelek személyére, adataira, vagyoni helyzetére vonatkozó banktitoknak minősülő információk kerülhetnek a birtokába. Megbízott ezennel feltétlen kötelezettséget vállal, hogy ezen adatokat és információkat a banktitokra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések-szerződés aláírásakor a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. Törvény (a továbbiakban Hpt.) fogja kezelni.

#### IV. Kapcsolattartás és a közlések formája

16. A jelen szerződéssel kapcsolatban szükséges vagy megengedett minden értesítést írásban kell megtenni, személyesen vagy futárszolgálattal, illetve tértivevényes, ajánlott levél formájában kézbesítve az alábbiakban meghatározott címekre:

Megbízó: ZEE Capital Rt.  
1065 Budapest  
Hajós utca 30-32.

Megbízott:

vagy más olyan címre, amelyről a Felek egymást a jelen pontnak megfelelően előzetesen értesítik.

17. A Felek részére elküldött nyilatkozatokat a következő időpontokban kell kézbesítettnek tekinteni: futárszolgálat vagy személyes kézbesítés esetén akkor, amikor a küldeményt a félnek átadják, postázás esetén akkor, amikor a tértivevényt aláírják: ha a tértivevényt nem írják alá, a második kézbesítési kísérletet követő ötödik munkanapon. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben megjelölt címeket tekintik érvényes levelezési címnek mindaddig, amíg a változásról a Felek egymást nem értesítik. Az ezen értesítés elmaradásából eredő kár a mulasztó Felet terheli.

#### V. A SZERZŐDÉS LÉTREJÖTTE, HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA

18. A szerződés a felek általi cégszerű aláírás napján lép hatályba, és határozatlan időre jön létre.

19. A szerződést mindkét Fél által cégszerűen aláírt okirattal lehet módosítani. A módosításnak vagy kiegészítésnek minden költségét a módosítást vagy kiegészítést kezdeményező fél viseli.

20. A szerződést bármely Fél 30 napos felmondási idő mellett, bármikor, indoklás nélkül írásban felmondhatja. A felmondási idő kezdete az erre vonatkozó nyilatkozat másik Fél általi kézhezvételének napja. A felmondás meglétét követően:

A: Megbízott új ügyfelet már nem akvirálhat, de köteles a már megigényelt szerződésekkel kapcsolatos valamennyi szükségszerű intézkedést megtenni. Ezen felül köteles elszámolni, és ennek keretében a Megbízónak mindazt kiadni, amihez az együttműködés

teljesítése céljából vagy eljárása eredményeképpen jutott, kivéve amit abból eljárása folytán jogosan felhasznált.

B. Megbízó a felmondás előtt az ügyfél által, a Megbízott eljárása eredményeképpen már megigényelt és általa – akár ezt követően – aláírt szerződés után Jutalékot megfizetni.

21. Bármely Felet megilleti a rendkívüli felmondás joga, ha a másik Fél a jelen szerződésben meghatározott lényeges kötelezettségét súlyosan nagy – a másik Fél írásbeli figyelmeztetése ellenére - ismétlődően megszegi. A rendkívüli felmondás szintén csak írásban érvényes, és megfelelően vonatkoznak rá a 19. pontban foglalt jogkövetkezmények.

#### VI: Egyéb rendelkezések

22. Felek tudomásul bírnak, hogy a Megbízott részéről a Megbízó javára, a jelen szerződés keretei között kifejtett tevékenység a Hpt. 3. (1) bekezdésének (h) pontja alapján, a Hpt 2. számú melléklet I. fejezet 12. pont (b) alpontja szerinti pénzügyi szolgáltatás közvetítésének, azaz ügynöki tevékenységnek minősül. A Hpt. 3. (9) bekezdése értelmében a Megbízó az ügynök személyét a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete (továbbiakban PSZÁF) által meghatározott módon és gyakorisággal a PSZÁF- nak bejelenti.

23. Megbízó ezennel kötelezettséget vállal hogy a Megbízott személyét és székhelyét – mellékelve a jelen szerződést – a PSZÁF-nak a jelen szerződés aláírása napjától számított öt napon belül, írásban bejelenti.

24. Felek mindent megtesznek annak érdekében, hogy a másik Fél az őt a jelen szerződés vagy a jogszabályok alapján megillető jogát gyakorolhassa, illetve kötelezettségét teljesíthesse. Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a jelen szerződésből esetlegesen eredő vitás kérdéseket mindenekelőtt a peres eljárás mellőzésével, tárgyalásos úton kísérik meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetére – a pertárgy értékétől függően – kikötik a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.

25. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság mindenkor hatályos jogszabályainak vonatkozó rendelkezései irányadók.

A FENTIEK HITELEŰL a Felek a jelen szerződést, mint a tényekkel és akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

Budapest, 2007. november 22.

Megbízó:

Megbízott:

Név: **Kapusi Péter**

Név:

Beosztás: Elnök

Beosztás: