



ZEE CAPITAL ZRT.

(FORMERLY ZURICH CAPITAL)

TÁJÉKOZTATÓ

ZEE CAPITAL Pénzügyi Szolgáltató Zrt. és NEW CHANCE Credit Pénzügyi Szolgáltató Zrt. ingatlanfedezet mellett nyújtott jelzáloghiteléről

A ZEE CAPITAL Zrt., illetve a NEW CHANCE Credit Zrt. ingatlanfedezet mellett nyújtott, jövedelemigazolás nélkül igénybe vehető jelzáloghiteliei, illetve lízing konstrukciói széleskörű finanszírozási megoldásokat kínálnak magánszemélyeknek és vállalkozásoknak egyaránt. A ZEE CAPITAL Zrt., illetve a NEW CHANCE Credit Zrt. hitelezési tevékenysége kiterjed Magyarországon teljes területére.

Az igénybevétel személyi feltételei:

- A hitelt igénybe veheti minden nagykorú, cselekvőképes magánszemély;
- Vállalkozás, amennyiben a fedezetként felajánlott ingatlan magánszemély tulajdonában van

A hitel célja lehet:

- Ingatlan vásárlás;
- Szabad felhasználás (pl. előző hitel kiváltása, köztartozások kiegyenlítése, egyéb adósságrendezés, lakásfelújítás, utazás, autóvásárlás stb.)

A fedezetként felajánlott ingatlan:

- Magánszemély tulajdonában álló, forgalomképes belterületi lakóingatlan, üdülőingatlan, illetve építési telek;
- Magánszemély tulajdonában álló, forgalomképes kereskedelmi ingatlan

A fedezetként felajánlott ingatlan tulajdonosának (Adós és/vagy Fedezetnyújtó) a tulajdoni lap II. részén bejegyzett tulajdonosként kell szerepelnie.

Adásvétel esetén a tulajdonjog-fenntartással történő eladás tényének szerepelnie kell a tulajdoni lapon legalább széljegyként.

Nem fogadható el fedezetként kiskorú tulajdonában álló, illetve kiskorú hasznélvezeti jogával terhelt ingatlan, valamint tartási joggal, perfeljegyzéssel, illetve a Magyar Állam (Kincstári Vagyoni Igazgatóság) javára bejegyzett elidegenítési- és terhelési tilalommal terhelt ingatlan.

A hitel maximális összegét az ingatlan **piaci (forgalmi) értéke**, területi elhelyezkedése, forgalomképessége határozza meg.

A hitel biztosítékai:

- Önálló zálogjog és opciós (vételi) jog a fedezet ingatlanra vonatkozóan
- Vagyonbiztosítás a fedezet ingatlanra vonatkozóan

A hitelkérelem befogadásához szükséges dokumentumok:

- Kitöltött kölcsönkérelmi nyomtatvány
- Személyes okmányok fénymásolata (személyi igazolvány, lakcímkártya, személyi számot igazoló hatósági igazolvány, adókártya)
- 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap, térképmásolat (családi ház esetén), alaprajz
- 2 hónapra visszamenőleg 1 fajta kiegyenlített közüzemi számla másolata
- Társasházi lakás esetében közös költség nullás igazolás
- Ingatlan vásárlás esetében adásvételi szerződés (tervezet, előszerződés)
- Hitelkiváltás esetén tartozás kimutatás a fennálló kötelezettségekről

Értékbecslés:

A hitelkérelem bírálatára a Hitelező által elfogadott értékbecslő által készített szakvélemény benyújtását követően kerül sor.

Az értékbecslés díja az egyetlen költség, melyet az ügyfélnek előre szükséges megfizetnie.

Az értékbecslés díja:

Budapesti ingatlan esetén: max. 48.750.- Ft (ÁFA-val)

Vidéki ingatlan esetén: max. 56.250.- Ft (ÁFA-val)

(Kereskedelmi ingatlan szakvéleményének díja a fentiektől eltérő lehet az ingatlan jellegétől függően.)

Hitelbírálat:

A Hitelező Cenzúrabizottsága a hitelkérelmi dokumentumok, valamint az értékbecslés beérkezésétől számított **24 órán belül** döntést hoz a finanszírozhatóság tekintetében.

Szerződéskötés:

Szerződéskötésre a Hitelező irodájában, közjegyző jelenlétében kerül sor bármely keddi és csütörtöki napon előzetes időpont egyeztetés alapján.

Folyósítás:

A kölcsön abban az esetben kerül folyósításra, ha megtörtént:

- az ingatlan tulajdoni lapján a refinanszírozó bank önálló zálogjogának és a ZEE Capital vételi jogának széljegyként történő feltüntetése,
- vagyonbiztosítás engedélyezése a Hitelező által megjelölt feltételek szerint,
- egyéb, a konkrét ügyletben előírt feltételek teljesülése.

Hogyan történik a hitel folyósítása?

Amennyiben a kölcsön folyósításának feltételei maradéktalanul teljesültek, a kölcsön folyósítása közvetlenül a kölcsönfelvevő(k) bankszámlájára átutalással vagy ingatlanvásárlás esetén – az adásvételi szerződés szerint – az eladók részére vagy ügyvédi letéti számlára történik. A devizában meghatározott hitelösszeg folyósítása forintban történik, az átváltáshoz folyósításkor a folyósítás napján érvényes deviza vételi árfolyamot alkalmazzuk. Forintban ténylegesen folyósításra a szerződésben rögzített CHF ill. EUR hitelösszeg folyósítás napján érvényes forint értéke, de maximum az igényelt forint hitelösszeg kerül. Amennyiben az árfolyamváltozás miatt a folyósítás napján a ténylegesen folyósított forint összeg alacsonyabb lenne, mint az adásvételi szerződésben rögzített vételár hátralék, akkor a különbséget eladó felé történő rendelkezésre bocsátásáról az ügyfélnek kell gondoskodnia.

Milyen árfolyamokat alkalmaz a Hitelező?

A forint-deviza átszámítás során alkalmazott árfolyamok:

- folyósítás: folyósítások teljesítésének napját megelőző második munkanapon érvényes refinanszírozó bank pénztári deviza vételi árfolyama
- törlesztés: törlesztés esedékességének napján érvényes refinanszírozó bank pénztári valuta eladási árfolyama

Mivel a hitelösszeg devizában rögzített, de a hitel folyósítása és törlesztése a fenti árfolyamok alkalmazásával forintban történik, ezért a deviza átváltásból eredő esetleges árfolyamváltozás hatását teljes egészében az ügyfél viseli!

Lehet-e előtörleszteni a hitelt?

Igen, a Hitelező – 30 napos – előzetes írásbeli értesítése mellett a törlesztési napon előtörlesztés bármekkora összegben lehetséges. Az előtörlesztés díját a mindenkori hatályos Hirdetmény tartalmazza.

Kalkulációk tőke havi részletekben történő visszafizetése esetén:

1 millió forintra számolva	Törlesztő részlet
A cs. – CHF (10 év)	12.270.-
A cs. – CHF (15 év)	10.011.-
A cs. – CHF (20 év)	8.776.-
A cs. – CHF (25 év)	8.319.-
A cs. – CHF (30 év)	7.991.-
B cs. – CHF (10 év)	13.052.-
B cs. – CHF (15 év)	10.853.-
B cs. – CHF (20 év)	9.686.-
B cs. – CHF (25 év)	9.262.-
B cs. – CHF (30 év)	8.962.-
C cs. – CHF (10 év)	13.685.-
C cs. – CHF (15 év)	11.518.-
C cs. – CHF (20 év)	10.405.-

A törlesztő részletek tájékoztató jellegűek, azok a mindenkori pénzügyi kamatok, illetve árfolyamok függvényében változhatnak.

A törlesztő részletek kezelési költség nélkül értendők. Amennyiben Ügyfelünk 36 hónapos elkötelezettségi időszakot vállal, a kezelési költséget teljes egészében elengedjük!

Az egyedi ajánlat kialakításának jogát a Hitelező fenntartja minden kondíció tekintetében.

A hitel konkrét kondíciói tekintetében a Hitelező aktuális Hirdetménye az irányadó.

Az aktuális kamat- és díjfeltételekkel kapcsolatosan kérjen személyre szabott ajánlatot munkatársainktól!

Jelen tájékoztató nem minősül a ZEE Capital Zrt., illetve a NEW CHANCE Credit Zrt. részéről ajánlattételnek, kizárólag a figyelemfelkeltés célját szolgálja.

További részletekről és az igénylés módjáról a ZEE Capital Zrt. és a NEW CHANCE Credit Zrt. munkatársai készséggel állnak rendelkezésükre. Bővebb információkat találnak honlapunkon: www.zeecapital.hu, www.newchance.hu; Tel.: **301-0376, 301-0377, 354-0987, 354-0988, 373-0747**
Fax: 373-0748